

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA ĐÔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Nghĩa Đô về việc giao nhiệm vụ Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường và ủy quyền cho Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Nghĩa Đô thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công UBND phường Nghĩa Đô được giao làm Chủ đầu tư khi thực hiện chính quyền hai cấp;*

*Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và hỗ trợ vốn ủy thác cho Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội thành phố Hà Nội từ nguồn vốn đầu tư công của quận Cầu Giấy (Chủ trương đầu tư dự án Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch được phê duyệt tại Phụ lục 1);*

*Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Nghĩa Đô về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sử dụng vốn đầu tư công phường Nghĩa Đô;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 47/TTr-KTHTĐT ngày 28/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch; Báo cáo số 33/BC-KTHTĐT ngày 07/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Biên bản họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư và Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định Chủ trương đầu tư phường Nghĩa Đô.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch, với tổng mức đầu tư dự kiến là 12.487 triệu đồng.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô chịu trách nhiệm:

- Rà soát, chuẩn xác lại quy mô, nội dung đầu tư, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả; Xác định nguồn gốc đất đai, xây dựng phương án, chi phí Giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành, chủ động phối hợp với các phòng ban chức năng tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo đề xuất UBND Thành phố và các Sở, ban, ngành liên quan, xin ý kiến thỏa thuận các nội dung, thủ tục về triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán của dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật liên quan.

- Trong công tác lập hồ sơ dự án cần lưu ý đến ý kiến của các phòng, ban, ngành, đơn vị đã đóng góp tại bước lập, trình, thẩm định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Về tính chính xác của hồ sơ, tính chính xác của hồ sơ thực địa trình điều chỉnh Chủ trương đầu tư.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - hạ tầng phường thực hiện nhiệm vụ sử dụng vốn đầu tư công đảm bảo hiệu quả, tuân thủ pháp luật và phù hợp với quy định hiện hành.

2. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm

- Là cơ quan đầu mối hướng dẫn chủ đầu tư triển khai các dự án theo trình tự, thủ tục của pháp luật và các nội dung đã được UBND phường phê duyệt tại Quyết định này; Đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện; báo cáo đề xuất UBND phường các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, phối hợp cùng chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Giải quyết các thủ tục hành chính, tạo mọi điều kiện thuận lợi giúp chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Việt Hưng**

## PHỤ LỤC

### Phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND  
phường Nghĩa Đô)

#### 1. Mô tả thông tin chung dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Cầu Giấy.

- Tên dự án: Mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo (đường  
Nguyễn Văn Huyền kéo dài) theo quy hoạch.

- Dự án nhóm: C.

- Tổng mức đầu tư (tạm tính): 7.652 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách quận Cầu Giấy.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy.

- Thời gian thực hiện dự án (dự kiến): Năm 2025-2027.

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Cầu Giấy.

#### 2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

##### 2.1. Điều chỉnh nội dung chủ trương đầu tư dự án:

Nội dung điều chỉnh	Theo Nghị quyết 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Cầu Giấy	Đề nghị điều chỉnh
Chủ đầu tư	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Cầu Giấy	UBND phường Nghĩa Đô
Nguồn vốn	Ngân sách quận Cầu Giấy	Ngân sách phường Nghĩa Đô
Địa điểm đầu tư	Phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy	Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

##### 2.2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư:

- Bổ sung phần diện tích giáp ranh giữa 02 quận Cầu Giấy và Tây Hồ trước đây nay thuộc địa phận phường Nghĩa Đô để khớp nối, đồng bộ Dự án.

- Bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật.

##### 2.3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh (tạm tính): 12.487 triệu đồng.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu đồng./.)

##### 2.4. Lý do điều chỉnh

- Điều chỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư, chủ đầu tư theo quy định tại Luật đầu tư công năm 2024.

- Phạm vi ranh giới dự án theo địa giới hành chính giữa phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy và phường Xuân La, quận Tây Hồ, theo quy định quận Cầu Giấy chỉ thực hiện đầu tư dự án trong phạm vi nhiệm vụ của mình, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thì toàn bộ phần giáp ranh giữa 02 quận Cầu Giấy và Tây Hồ trước đây nay thuộc địa phận phường Nghĩa Đô do vậy, dự án cần được nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh nhằm đảm bảo khớp nối, đồng bộ và hiệu quả đầu tư.

3. Các nội dung của dự án không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Cầu Giấy.